



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/13

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.01.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Aralık** ayı **14.12.2022** tarihli olağan toplantısında **45.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Evkaf, Ayazlı ve Kösebucağı Mahallesi sınırları içinde onaylı imar planlı sahada kalan alan üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'ye ait Fatsa ve Akkuş ilçesinden geçmekte olan 154KW Akkuş-Korgan-kavşak Hes-Fatsa Enerji İletim Hattı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.12.2022** tarihli ve **214358** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Fatsa ilçesi Evkaf, Ayazlı Mahallesi sınırları içinde F38C25A3B, F38C25A3C, F38C25A3D, F38C25B4A, F38C25B4B, F38C25B4C ve Kösebucağı sınırları içinde G38B13B3A, G38B13B3B ve G38B13B4B Paftalarında onaylı imar planlı sahada kalan alan üzerinde Enerji İletim Hattı hazırlanan, Fatsa Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 2022-11/1-92 no'lu kararıyla onanan UİP-52404417 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi Evkaf, Ayazlı, Kösebucağı Mahallesi sınırları içinde onaylı imar planlı sahada kalan alan üzerinde Enerji İletim Hattı Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'ye ait Ordu ili, Fatsa ve Akkuş ilçesinden geçmekte olan 154 KV Akkuş-Korgan-Kavşak HES-Fatsa Enerji İletim Hattı Uygulama İmar Planı Değişikliğini gerektirmekte olup yürürlükteki planlar şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak düzenlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye